

FORMATO
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL, TEATRO MUNICIPAL EL CACIQUE NEMEQUENE Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM SECTOR LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.9376223 **DE** 2026 **ACTA No** 2 **Página** 1 **de** 3
(Número de Contrato) Año de suscripción

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.8733807 **DE** 2026 **FECHA** 17/04/2026
(Número de Contrato) Año de suscripción

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL (PALACIO MUNICIPAL) Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM, SECTOR LA PLAZUELA, EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA."

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
JUAN CARLOS PINTO CHAVES	CONTRATISTA	RESIDENTE OBRA	
ERIKA ANDREA RAMIREZ GONZALEZ	INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

II. AGENDA O TEMARIO

RECORRIDO DE OBRA
SEGUIMIENTO CRONOGRAMA
SEGUIMIENTO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

III. LUGAR Y HORA

LUGAR SITIO DE EJECUCION DE LA OBRA - Alcaldía Y Sede Telecom **HORA** 2: 00 p.m

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Se cumplieron los compromisos se entregaron las polizas a la entidad el 8 de abril de 2026

FORMATO
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL, TEATRO MUNICIPAL EL CACIQUE NEMEQUENE Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM SECTOR LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO INTERVENTORIA No	CO1.PCCNTR.9376223 <small>(Numero de Contrato)</small>	DE	2026 <small>Año de suscripción</small>	ACTA No	<u>2</u>	Página	<u>2</u>	de	<u>3</u>
CONTRATO DE OBRA No	CO1.PCCNTR.8733807. <small>(Numero de Contrato)</small>	DE	2026 <small>Año de suscripción</small>	FECHA	<u>17/04/2026</u>				

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

1. FRENTE ALCALDIA : Se realiza recorrido de obra verificando las actividades en ejecutadas y ejecución se realizó el desmonte de cubierta / teja de barro) de acuerdo al desarrollo de la actividad el contratista y la interventoria , previa verificación de la estructura base de acuerdo a las condiciones observadas durante la ejecución de la actividad.

El desmontaje ha sido intermitente ya que la lluvia frecuente en la zona de trabajo a obligado a la suspensión de la actividad de acuerdo a la reglamentación de suspender actividades en alturas.

Se habilito un primer tramo para instalación de teja debido a que al retirar las unidades de teja existente, se evidencio que la estructura en madera tambien se encuentra en buenas condiciones por lo que no se justifica realizar el reemplazo total, salvo en zonas muy puntuales de la estructura.

2. Frente Telecom: Se realiaron actividades de demolicion: enchapes, pañetes y demoliciones en general: la actividad critica es el mantenimiento de la cubierta que requiere que se retiren las unidades de teja de manera manual y se realice la limpieza y pegado de teja, esta actividad tambien se ha visto afectada por las lluvias frecuentes

El contratista expone la posibilidad de presentarse items no previstos, como consecuencia de las inspecciones preliminares y de la ejecución de las actividades de demoliciones contractuales, para lo cual se le solicita levantar los soportes pertinentes para someterlo al análisis y verificación de la interventoría para analizar su procedencia y remitirlo a la entidad.

3. SEGUIMIENTO CRONOGRAMA

Se realiza seguimiento del cronograma de obra, evidenciando retrasos en las actividades cubierta en los dos frentes, donde, según programación, ya deberia haber terminado el desmontaje de la teja. El contratista argumentó que esta actividad se ha realizado de manera intermitente , debido a las lluvias generalizadas, ya que desde el inicio de la obra ha llovido casi todos los días, si bien la intensidad ha variado el impacto sobre las actividades de cubierta (en alturas) es muy fuerte por directriz legal de suspension de trabajos durante las lluvias. Adicional se debe esperar que la cubierta seque lo suficiente para prevenir accidentes por deslizamiento del personal esto ha obligado a interrumpir frecuentemente la actividad.

Esto ha impactado los dos frentes de obra en las actividades de desmonte e instalación de teja de barro en Alcaldia y en el mantenimiento de la cubierta de Telecom.

Las actividades al interior de las edificaciones se estan realizando con normalidad, sin embargo las actividades exteriores al ser parte de la ruta critica estan afectando el cronograma de obra. E

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO

Documentación Contractual:

Se verifica el cumplimiento en la actualización de pólizas del contratista las cuales fueron remitidas a la entidad el 8 de abril de 2026 con la actualización con el Acta de inicio

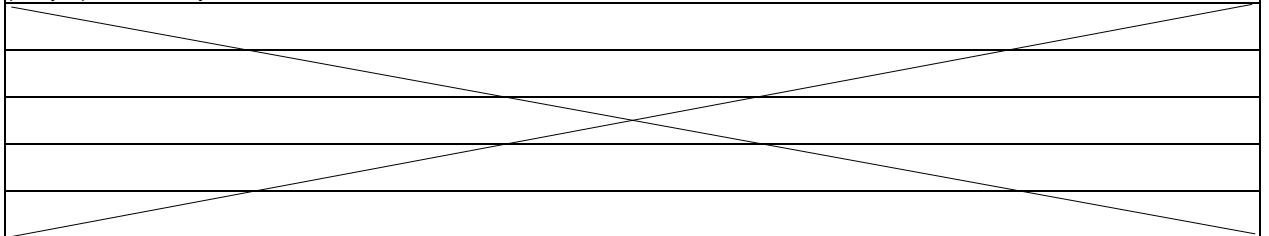
Control de Materiales y personal :

Las actividades de obra no se han visto afectadas por falta de suministro o personal de obra.

Cortes de obra

Aun o se presentan cortes de obra en cumplimiento de la forma de pago del contrato

7. Calendario de reuniones: de acuerdo a lo establecido en el primer comité se programa reunión de obra para el del 30 de abril de 2026 a las 2:00 p.m, ya que el 1 de mayo es festivo.



**FORMATO
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA**



"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL ALCALDÍA MUNICIPAL, TEATRO MUNICIPAL EL CACIQUE NEMEQUENE Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM SECTOR LA PLAZUELA DEL MUNICIPIO DE NEMOCÓN CUNDINAMARCA"

CONTRATO INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.9376223 **DE** 2026 **ACTA No** 2 **Página** 3 **de** 3
(Número de Contrato) Año de suscripción

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.8733807 **DE** 2026 **FECHA** 17/04/2026
(Número de Contrato) Año de suscripción

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Formalizar listado de actividades propuestas como ítemns adicionales y remitirlas a la interventoria	A más tardar en el siguiente comité	Contratista

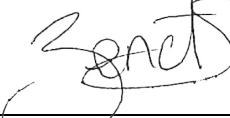
VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 30 **MES** 4 **AÑO** 2026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de abril de 2026
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)


(Firma)
ERIKA ANDREA RAMIREZ GONZALEZ
(Nombre)
Interventor


(Firma)
JUAN CARLOS PINTO CHAVES
(Nombre)
Contratista

(Firma)
(Nombre)
Supervisión

Original : Dependencia responsable del contrato.
 1ra copia : Interventor.
 2da copia : Contratista